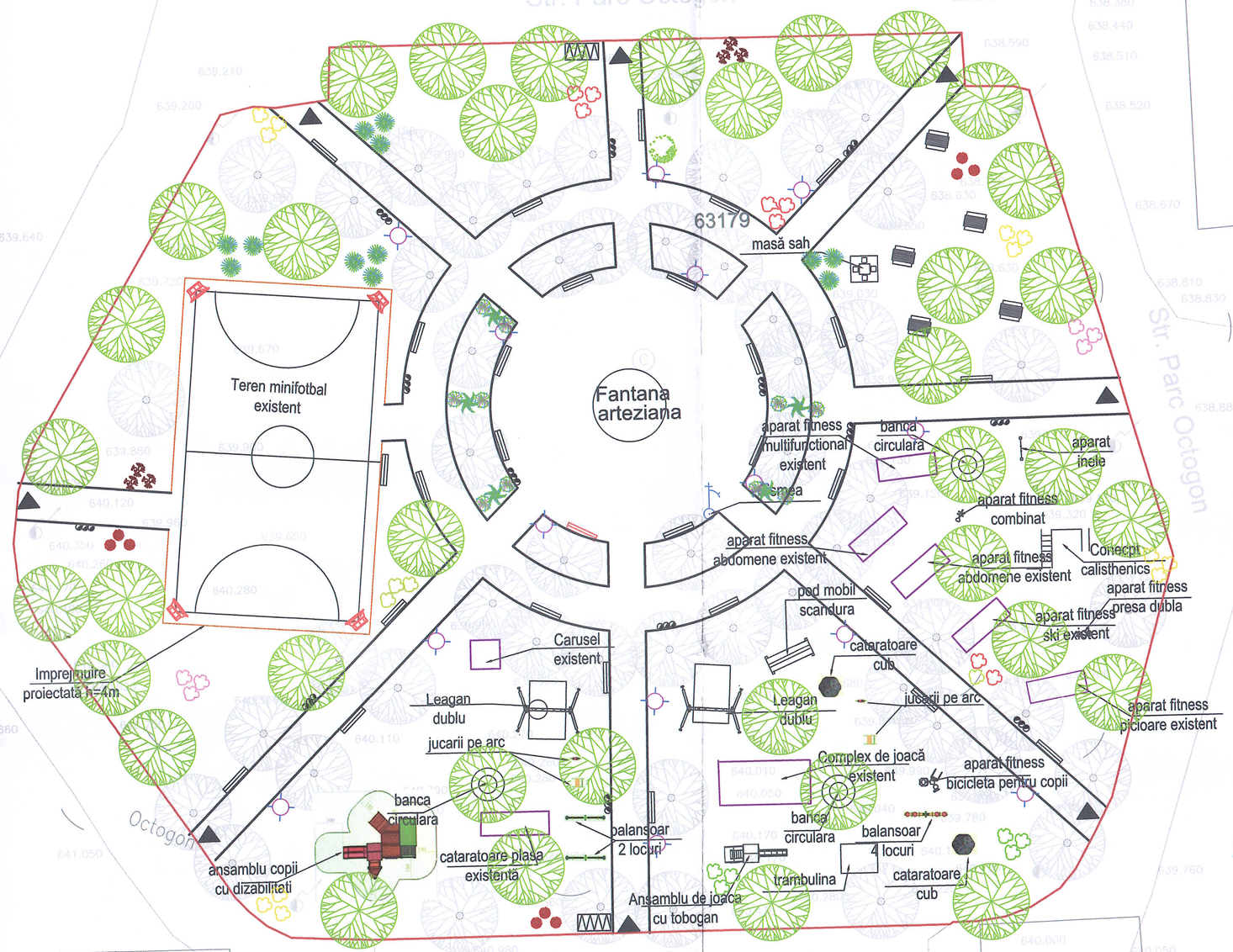
Plan de amenajare - Obiect 4 (Parc Octogon)

sc 1:250



Legenda:

- limita spatiu amenajat
- alei pietonale proiectate
- plantari existente
- arbori propusi
- arbuşti/plante
- trifoi pitic
- banca parc
- banca smart
- masa cu 2 banci
- cosuri de gunoi
- stalp de iluminat
- reflector
- aparate de joaca
- acces
- cismele
- rastel biciclete

NOTA 1

- Înainte de începerea lucrărilor de săpătură se vor executa săpături de sondaj pe teren, la care vor participa obligatoriu toţi reprezentanţii deţinătorilor de utilităţi pozate subteran în vederea depistării lor;

- În caz de intersecţie a lucrărilor proiectate cu reţele subterane existente şi nesemnalizate în planul de situaţie, constructorul şi beneficiarul nu vor accepta modificarea traseelor fără a anunţa în prealabil proiectantul lucrării;

- Conform dispoziţiilor legale în vigoare constructorul va începe execuţia lucrărilor de terasamente numai pe baza unui acord scris încheiat cu toate utilităţile care deţin gospodarie subterană (cabluri electrice, cabluri telefonice, conducte termice etc.);

- Săpăturile vor fi astfel executate încât să prevină prăbuşirea pereţilor; concomitent se va realiza şi sprijinirea malurilor pe tronsoanele unde se necesită respectându-se Normele de Securitate şi Sănătate în Muncă;

- În timpul lucrărilor şi în exploaterea acestora, executantul şi beneficiarul vor respecta prevederile legale în vigoare la data respectivă privitoare la protecţia muncii, la siguranţa circulaţiei, precum şi la toate indicaţiile de detaliu din partea scrisa a proiectului;

- La executarea lucrărilor se va ţine seamă de legislaţiile în vigoare privind normele de tehnica securităţii şi protecţia muncii prevăzute de legislaţia în vigoare privind Normele de Securitate şi Sănătate în Muncă prevăzute de Legea 319/2006, Legea Securităţii în Muncă precum şi a Normelor Metodologice de aplicare a legii 319/2006 aprobate prin HG 1425/20206 cu modificările şi completările ulterioare.

NOTA 2

- Orice modificare a proiectului este interzisa fara consultarea prealabila a proiectantului. Modificarile la proiect se vor realiza doar in baza dispozitiei de santier emisa de catre proiectant;

- Se vor respecta prevederile memoriului tehnic, ale caietului de sarcini al proiectului precum si normativele si reglementarile in vigoare;

- Executarea lucrarilor se va realiza numai de catre personal calificat, sub indrumarea unui coordonator tehnic de executie;

- La realizarea lucrarilor, se vor respecta intocmai prevederile legislatiei in vigoare privitoare la calitatea lucrarilor in constructie;

- Pe pacursul lucrarilor, executantul va lua toate masurile necesare de protectie a muncii si de paza contra incendiilor;

- Toate documentele legate de realizarea lucrarilor vor fi incluse prin grija beneficiarului in Cartea Tehnica a constructiei;

- Pentru orice nelamurirli sau neconcordante se va consulta in mod obligatoriu proiectantul;

- Proiectantul nu isi asuma raspunderea pentru lucrarile neconforme;

- Urmarirea lucrarilor pe santier se va face conform programului de control intocmit de proiectant.

NOTA 3

- În conformitate cu Anexa nr.10, lit. C, al. 2 din Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finantate din fonduri publice, prin care în functie de complexitatea proiectului si de natura lucrarilor de interventii, anumite detalii de executie se pot elabora/definitiva pe parcursul executiei obiectivului de investiţii;

- În functie de situatiile descoperite dupa operatiunile de decapare, sapaturi, etc. aceste detalii pot fi de natura structurala, de finisare, montare echipamente, etc;

- Detaliile se vor transmite dupa vizita in amplasament, sedinte de proiectare sau colaborare cu furnizorii si contructorul, prin schite, planuri sau indrumari verbale dupa caz;

- Nu se admit modificari ale proiectului fara acordul proiectantului general;

-Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;

- Constructorul se obliga sa anunte proiectantul daca exista neclaritati sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor, in caz contrat constructorul se va face responsabil pentru eventualele greseli de executie;

- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe teren;

- Beneficiarul nu are voie sa puna in functiune partial sau total nici macar pe timp limitat, obiectivele proiectate, inainte de executarea integrala a instalatiilor si fara asigurarea tuturor masurilor de protectia si igiena muncii si de prevenirea si combatere a incendiilor si numal dupa recepţia lucrarilor;

- Daca beneficiarul sau constructorul considera ca masurile luate prin proiect nu sunt suficiente va cere, odata cu observatiile ce trebuie facute la proiect si in acelasi termen legal, sa se introduca in proiect masurile care considera ca sunt necesare pentru a conduce la asigurarea absoluta in timpul realizarii si folosirii obiectivelor prezentului proiect.

Dotari	
Dotari - Mobilier urban:	
Denumire	**Cantitate**
Bancă parc	28 buc
Bancă smart	1 buc
Bancă rotundă	3 buc
Masă cu 2 banci	5 buc
Coş de gunoi colectare selectivă	13 buc
Cismea dublă	1 buc
Rastel bicicletă	2 buc
Fântână arteziană	1 buc
Stâlp de iluminat	14 buc
Reflector	4 buc
Panou de informare parc	1 buc
Dotari - Aparate de joacă	
Denumire	**Cantitate**
Leagăn triplu	1 buc
Leagăn dublu	1 buc
Balansoar 4 locuri	1 buc
Balansoar 2 locuri	2 buc
Căţărătoare cub	2 buc
Jucării pe arc	4 buc
Ansamblu de joacă copii cu dizabilităţi	1 buc
Ansamblu de joacă cu tobogan	1 buc
Pod mobil scândură	1 buc
Trambulină	1 buc
Aparat fitness bicicletă copii	1 buc
Masă de sah	1 buc
Dotari - Aparate de fitness	
Aparat fitness combinat	1 buc
Aparat fitness presă dublă	1 buc
Aparat fitness inele	1 buc
Concept Calisthenics	1 buc

Suprafaţa amenajată - 4052mp	
Suprafeţe construite existente+amenajate	
Denumire	**Cantitate**
Alei pietonale dalate circulare 7,0m lăţime	264 mp
Alei pietonale dalate 3,0m lăţime	264 mp
Alei pietonale dalate 2,5m lăţime	415 mp
Bordura mică alee	25,96 mp
Fântână arteziană	19,64 mp
Platforme dale de cauciuc	100 mp
Trambulină	5 mp
Total construit existent + amenajat	1093,6 mp
Procent construit din CF	26,99%

Bilant teritorial - Obiect 4				
	Existent		Propus	
Zona studiată	**mp**	**procent din CF**	**mp**	**procent din CF**
Suprafaţă terenului conform CF	4052	100%	4052	100%
Suprafaţă propusă pentru amenajare	4052	100%	4052	100%

Situaţia existentă pe amplasament		
Zona studiată	**mp**	**procent din CF**
Suprafaţă verde conform Registru spaţii verzi	2076	51,24%
Suprafaţă construită existentă pe amplasament	1067	26,33%
Suprafaţă nefuncţională	909	22,43%
Total	**4052**	**100%**

Suprafeţe amenajate în urma proiectului din suprafaţa Registrului de Spaţii		
Conform legii pentru acest spatiu verde se pot construi max 10% din spatiul verde al Registrului de Spaţii Verzi, respectiv - 207,60 mp		
Zona studiată	**mp**	**procent**
Suprafaţă verde regenerată din Registru spatiu verde	2049,4	98,72%
Suprafaţă construită conform proiect (max 10% din spaţiul verde al Registului de spaţii verzi)	26,6	1,28%
Total	**2076**	**100%**

Suprafeţe amenajate în urma proiectului din suprafaţa CF-ului - 4052 mp		
Zona studiată	**mp**	**procent**
Suprafaţă verde conform proiect	2958,4	73,01%
Suprafaţă construită existentă	1067	26,33%
Suprafaţă construită - max 10% din spaţiul verde al Registului de spaţii verzi	26,6	0,66%
Total	**4052**	**100%**
P.O.T.	**0,00%**	
C.U.T.	**0,00%**	

Indicile P.O.T. şi C.U.T . se calculează pe baza suprafeţelor construite şi desfăşurate a clădirilor.

Conform H.G.766/1997, obiectivul se incadreaza in Categoria de importanţă „C"- lucrari de importanţă normală. Toate straturile de uzură propuse sunt din materiale pentru exterior, antiderapante inclusiv în condiţii de umiditate.

Verificator/ Expert		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA

SC. RONO AQUA SRL.
ID 632C ISO 9001 ID 632 M ISO 14 001 ID45001 ID 632S
RO, jud. Bihor, mun.Oradea, Str.Sinaia, nr.12, telefon 0359/191.422, fax 0359/191.421, e-mail office@ronoaqua.ro, J05/2418/2004 cod fiscal: RO17073600

Beneficiar: U.A.T. Municipiul Vulcan

Titlu proiect: "Regenerarea spaţiilor verzi din Municipiul Vulcan" Obiectul nr. 4 - Zonă amplasată - Parc Octogon

Proiect nr. 1533/2024

Faza: PT+DTAC

Şef proiect	arh. Geyer Laszlo	Scara: 1:250	Notă: - Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei RONO AQUA srl, - fără virtutea dreptului de autor fără/nea lui de către terţi fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai sus
Proiectat	ing. Ienciu Andrada		Titlu planşa: Plan de amenajare
Desenat	ing. Jancsó Katalin	2024	

Volum -peisagistică-

Planşa: 4.4/P